

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0161 תאריך: 15/08/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ ע"י, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1061	0544-036	בלוך דוד 36	ברוש ניר עבודות הנדסה ובנין בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	24-1064	0237-025	מנדלשטם עמנואל ד"ר 25	צחי לוינשטיין יזום צחי ובניה בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	24-1065	0490-012	מוזר יעקב 12	קבוצת יושפה ג.ע. בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	24-1069	0130-012	רבינוביץ שפ"ר 12	חיים צור	שינויים חידוש היתר	4
5	24-1070	0580-013	אנטיגונוס 13	הנדסה וקבלנות בע"מ משולם לוינשטיין	שינויים חידוש היתר	5
6	24-1078	0027-154	הירקון 154	גינדי מגורי יוקרה בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	6
7	24-1088	0152-018	שלוש 18	חברת א.ח. בן חור נכסים	שינויים חידוש היתר	7

פרוטוקול רשות רישוי בלוך דוד 36

6217/589	גוש/חלקה	24-1061	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	30/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0544-036	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ברוש ניר עבודות הנדסה ובנין בע"מ
עתירי ידע 21, כפר סבא 4464316

עורך הבקשה

יואש ינקוביץ
חומה ומגדל 26, תל אביב - יפו 6777126

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0161 מתאריך 15/08/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0410 ל-3 שנים נוספות
מ- 11/08/2024 עד 11/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי מנדלשטם עמנואל ד"ר 25

6956/7	גוש/חלקה	24-1064	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	30/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0237-025	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

צחי לוינשטיין ייזום צחי ובניה בע"מ
רודנסקי שמואל 4, תל אביב - יפו 6936004

עורך הבקשה

שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0161 מתאריך 15/08/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0323 לשלוש שנים
נוספות מ- 01/09/2024 עד 01/09/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי מוזר יעקב 12

6213/829	גוש/חלקה	24-1065	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	30/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0490-012	תיק בניין
773.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת יושפה ג.ע. בע"מ

מפי 5, נתניה 4250489

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל

שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט נוסף: בקשה להארכת תוקף היתר מאושר 21-0574

בקשה לשינוי שם מגיש הבקשה להיתר

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0161 מתאריך 15/08/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר,

-לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0574 ל-3 שנים נוספות מ- 01/08/2024 עד 01/08/2027.

-לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר מספר 21-0574 שניתן בתאריך 01/08/2021 מ- יושפה יקר התחדשות עירונית בע"מ ח.פ. 515263283 ל- קבוצת יושפה ג.ע. בע"מ ח.פ. 515876977 על ידי יושפה אורן ת.ז. 039831193.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 12

6919/28	גוש/חלקה	24-1069	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	31/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0130-012	תיק בניין
219.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חיים צור

כף גימל 66, גבעתיים 5353304

עורך הבקשה

אורי שלום

ת.ד. 57481, תל אביב - יפו 61574

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עכורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0161 מתאריך 15/08/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0402 לשלוש שנים נוספות מ- 06/05/2024 עד 06/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי אנטיגונוס 13

6212/597	גוש/חלקה	24-1070	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	31/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0580-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

הנדסה וקבלנות בע"מ משולם לוינשטיין
דרך בגין מנחם 23, תל אביב - יפו 6618356

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0161 מתאריך 15/08/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0193 לשלוש שנים
נוספות מ- 25/04/2024 עד 25/04/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 154, עם ישראל חי 2

6968/254	גוש/חלקה	24-1078	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	01/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0027-154	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גינדי מגורי יוקרה בע"מ
החושלים 5, הרצליה 4672405

עורך הבקשה

נתן פלדמן
המליץ 5, תל אביב - יפו 63295

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0161 מתאריך 15/08/2024

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מספר 23-1247 שניתן בתאריך 04/12/2023 מ- שלמה אלכס ווגמן ת.ז. 306395195 ל- רן כרמון ת.ז. 300921830.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי שלוש 18, נוה שלום 7

6928/8	גוש/חלקה	24-1088	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	04/08/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0152-018	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת א.ח. בן חור נכסים
סמ הגבעה 3, סביון 5651103

עורך הבקשה

אמנון בראור
אחד העם 9, תל אביב - יפו 65251

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט נוסף: בניין בשלבי סיום בנייה

החלטה: החלטה מספר: 7

רשות רישוי מספר 1-24-0161 מתאריך 15/08/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0501 שניתן בתאריך 09/08/2021 לתקופה נוספת של שלוש שנים,
מתאריך 09/08/2024 עד לתאריך 09/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.